

KAUPPAKIRJA (Luonnos)

Myyjä Hollolan kunta, (y-tunnus: 0146248-5)
PL 66
15871 HOLLOLA

Jäljempänä myyjä

Ostaja

jäljempänä ostaja

Kaupan kohde

Hollolan kunnan omistamaan kiinteistöön Kuusisto (kiinteistötunnus: 283-419-3-5) kuuluva osuus 0,003199/1,000000 yhteisestä alueesta nimeltä Yhteinen Mutapalsta (kiinteistötunnus 283-419-878-3).

Yhteisen mutapalstan kokonaispinta-ala on 26.09.2023 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan 0,4500 ha.

Kauppahinta

Kauppahinta on 100 (sata) euroa.

Kauppahinta vastaa ostajan kunnalle tekemää tarjoustta.

Kauppahinta suoritetaan myyjän ilmoittamalle tilille kahden (2) viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Omistus- ja hallintaoikeus

Yhteisalueosuuden omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on saanut käyttöönsä kiinteistöä koskevat seuraavat asiakirjat:

- lainhuutotodistus
- rasitustodistus
- kiinteistörekisterin ote
- karttaote

Ostaja on verrannut näitä asiakirjoja kaupan kohteesta annettuihin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki tiedossaan olevat seikat, joilla voi olla merkitystä ostajalle kaupan päättämisessä.

Muut ehdot

Myyjä vastaa kaupan kohteena olevan yhteisalueen osuutensa mukaisista hoito- ja ylläpitokustannuksista, veroista ja maksuista sekä vahingoista siihen asti, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Kaupan kohteena olevan yhteisalueosuuden siirtämis-/liittämiskuluista ostajan omistamaan kiinteistöön vastaa ostaja.

Tästä kaupasta suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

Tämän yhteisalueosuuden yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Kaikki tämän kaupan ehdot on merkitty tähän kauppakirjaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Hollolassa _____._____.2023

Ostaja

[Redacted]

Hollolan kunta (myyjä)

[Redacted]

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että [Redacted] ostajana sekä [Redacted] myyjänä toimivan Hollolan kunnan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
tunnus:
lunastus: 120,00 euroa/kauppa